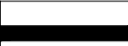











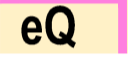


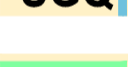




Plan 3.4.3
Standortentwicklung

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
-  Abgrenzung Vertiefungsgebiete

- Potenzielle Gebäude/Baulücken**
-  Komplettleerstand
 -  Nachverdichtung/Bebauung
 -  optional Bebauung
 -  Entwicklung Bestand/ Grün- und Freiflächengestaltung

- Potenzielle Neuordnungsflächen**
-  Nachverdichtung/Standortentwicklung
 -  optional Bebauung
 -  Entwicklung Bestand/ Grün- und Freiflächengestaltung

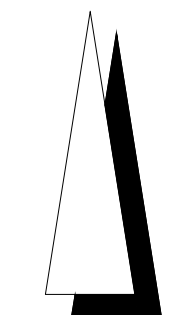
- Standortentwicklung Energieeffizienz**
-  SQ Solarquartier
 -  eQ energetisches Quartier
 -  eQW energetisches Quartier Wohnen
 -  FWQ Fernwärmequartier
 -  SGQ Solargebäude-Quartier
 -  EEQ Energie-Effizienz-Quartier
 -  EEQ_{neu} Energie-Effizienz-Quartier (Empfehlung)

Als Anlage zum Kapitel 3.4.2 sind die Flächenpotenziale im Einzelnen beschrieben. Die detaillierte Darstellung der Energieeffizienz-Standorte erfolgt in den Kapiteln 3.4.3 und 3.6.2. Zusätzlich lassen sich durch die Erfassung der Beispielquartiere sowie aller Gebäude in der Datenmatrix weitere Maßnahmen ableiten.

Datengrundlage:
ALK Stadt Görnitz/Luftbild/Erfassung

Stadt Görnitz

Energetisches Gesamtkonzept "Kernstadt"



die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BOGENBÄCHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

93410	29.11.2013	Gillis/Schwarz
1. Änd.		
2. Änd.		

Timo Leukefeld
GESA Ingenieurgesellschaft für Technische Gesamtplanung
Amalienstraße 11-13, 01277 Dresden
NL: Klein-Burgstraße 25, 50121 Berlin
NL: Theaterberg, Julius-Flussfeld-Platz 42, 22527 Hamburg